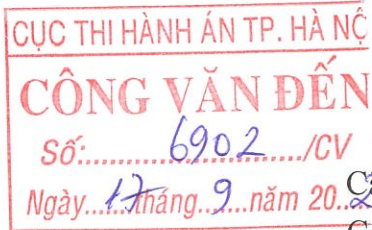


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 2664 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 17 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**



Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2018/QĐST-DSST ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 55/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 236B/2020/VIV-CTTĐ ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 27, tờ bản đồ số 00, diện tích 48 m<sup>2</sup> Khu gia đình Sở Điện Lực, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là số 10 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 865808, vào sổ cấp GCN số CH-00014 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/5/2010 mang tên ông Đặng Minh Hiếu và bà Dương Thị Cúc.

- Tài sản gắn liền với đất: Một nhà bê tông cốt thép được xây dựng trên diện tích 48 m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: trần đổ bê tông có 09 tầng và 01 tum; tầng 01 có xép lửng; từ tầng 2 đến tầng 9 mỗi tầng có 01 phòng và 01 nhà vệ sinh; 02 cầu thang bộ, 01 thang máy từ tầng 1 đến tầng 6

Giá khởi điểm là: 4.399.417.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm chín mươi chín triệu bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 17/9/2020 đến hết ngày 20/9/2020 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.



Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Sơn**

